



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

FASE 3 – MEDIANEIRA – reunião 07/08/2006 das 9:00h às 12:00h e das 13:30h às 15:15h DEFINIÇÃO DE MACROOBJETIVOS E DIRETRIZES

NOME LEGÍVEL DO PARTICIPANTE:
INSTITUIÇÃO QUE REPRESENTA:
ASSINATURA:

GRUPO DE ANÁLISE EM QUE PARTICIPA :

REGIONAL	SÓCIO-ECONÔMICO	INFRA ESTRUT. E SERVIÇOS PÚBLICOS
AMBIENTAL	SÓCIO-ESPACIAL	INSTITUCIONAL

Metodologia Proposta (mínimo de 60 participantes, com 10 participantes em cada um dos 6 subgrupos)

- Segunda-feira, 07/08/06, às 9:00h, os membros da Equipe Técnica e Comissão de Acompanhamento, reúnem-se com Consultoria.
- Consultoria entrega a cada um dos participantes, o presente caderno, e explica sobre a metodologia, que consiste em:
 - Explanação pela consultoria das características e vocação, definidas na entrega da 2ª fase (até 09:20h)
 - Esclarecimento de “que município desejamos” (até 09:40h)
 - Cenário atual
 - Sonho
 - Visão
 - Princípios
 - Cenário desejado em 2016
- O grande grupo divide-se nas 6 áreas de análise e redige, em cada uma das áreas, os itens de “a” a “e” (até 10:30h)
- Reúne-se o grande grupo:
 - Para que cada um dos 6 grupos de análise apresente suas propostas (5 minutos cada grupo = 30 minutos, até 11:00h)
 - Para discussão, revisão e aprovação de proposto para cada um dos 6 grupos (5 minutos cada grupo = 30 minutos, até 11:30h)

INTERVALO PARA ALMOÇO – RETORNA 13:30h

- A consultoria explica sobre macroobjetivos e diretrizes (13:30h até 13:45h)
- Cada um dos 6 grupos retoma as análises setoriais, propõe macroobjetivos e diretrizes setoriais (até 14:15h)
- Simultaneamente ao item 6, a consultoria redige, após a aprovação dos itens de “a” a “e” setoriais, os mesmos itens para o município (até 14:15h)
- Reúne-se o grande grupo:
 - Para que cada um dos 6 grupos de análise apresente suas propostas de macroobjetivos e diretrizes (5 minutos de cada grupo = 30 minutos, até 14:45h)
 - Para discussão, revisão e aprovação dos macroobjetivos e diretrizes propostos para cada um dos 6 grupos (5 minutos cada grupo = 30 minutos, até 15:15h)

1- SÍNTESE DE QUE MUNICÍPIO TEMOS – ANÁLISE (FASE 2)

A 2ª fase dos PDM compreendeu a compilação, processamento, análise e espacialização de dados referentes ao município de Medianeira – PR. Após a compilação de dados, relatos e informações espaciais, procedeu-se, à **análise intersetorial**, com o objetivo de detectar os eventos significativos para a elaboração de estratégias de superação dos obstáculos ao desenvolvimento, bem como os fatores de potencialização municipal.

Os produtos desta análise, e de acordo com a proposta inicial para o PDM do Município de Medianeira – PR, nos fornecem **Características** (cenário atual) e **Vocação** do Município, que são:

1.1- Características – Cenário Atual - Principais condicionantes, deficiências e potencialidades

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
REGIONAIS	<ul style="list-style-type: none"> • Área de influência; • Relação com os municípios vizinhos; • Localização na região oeste do Estado; 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de mão de obra qualificada; • BR 277 como divisor da malha urbana; • Região acidentada. • População itinerante 	<ul style="list-style-type: none"> • Atividades industriais, comerciais e de serviços em destaque; • Empresas de porte que beneficiam produtos locais e empregam mão de obra do município; • Posição entre Foz do Iguaçu e Cascavel – facilidade de acessos com essas cidades; • Instituições de ensino superior; • Pólo Regional • Turismo em desenvolvimento com participação no Turismo integrado do Lago Itaipu e Parque Nacional.

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
AMBIENTAIS	<ul style="list-style-type: none">• Clima;• Geomorfologia;• Condicionantes geotécnicos;• Declividades;• Hipsometria;• Vertentes;• Drenagem natural;• Recursos hídricos;• Biotas;• Áreas de preservação permanente;• Município pertence a duas bacias hidrográficas: Paraná III e Iguaçú: gerenciamento das bacias hidrográficas• Normas estaduais, federais e pactos internacionais para preservação do meio ambiente e sustentabilidade urbana e rural.	<ul style="list-style-type: none">• Topografia: ocupações inadequadas em áreas com declividade acima de 30% localizadas nos bairros (Buraco Quente) Panorâmico, Ipê e Nazaré e parte do loteamento Jardim das Laranjeiras no Bairro Jardim Irene; e parte do Parque Independência• Geologia: ocupação inadequadas em áreas com solos litólicos, pedregosos, não recomendados para ocupação urbana, localizados no bairro Panorâmico (Buraco Quente), sudoeste do bairro Itaipu, sul do bairro Independência e oeste do bairro Condá; ocupações inadequadas em áreas com solos argilosos; ocupações inadequadas em áreas com solos saturados e lençol freático raso ou aflorante;• Hidrografia: Ocupação nos fundos de vale do Rio Alegria e seus afluentes; desmatamento nas margens ciliares ao longo do Rio Alegria e seus afluentes; assoreamento do Rio Alegria e seus afluentes; poluição hídrica resultante de agrotóxicos e assoreamento; ausência de mata ciliar nas nascentes e fundos de vale; regiões rurais com problemas de fornecimento de água potável; bacia de captação possui ocupação incompatível com área de preservação de mananciais (loteamentos antigos sem rede de esgoto e densidade não apropriada); baixa vazão do Rio Alegria que abastece a cidade em épocas de elevada estiagem.• Vegetação: alto índice de desmatamento ainda existente devido a colonização do Município; inexistências de mata ciliar nativa ou reflorestada em grande parte do Município; arborização urbana com espécies não adequadas ou retirada excessiva sem substituição; falta de áreas de preservação permanente em muitas propriedades rurais.• Bosque Sepé Tiarajú declarado como área de preservação permanente foi desmembrado para construção do TRE – Tribunal Regional Eleitoral, sendo atividade incompatível com o local.• Sub-aproveitamento do potencial turístico local;	<ul style="list-style-type: none">• RPPN (Reserva Particular do Patrimônio Natural) protegidas para preservação permanente pela Lei de Zoneamento e de Uso e Ocupação do Solo Urbano – lotes rurais 79 e 87 e Bosque Sepé Tiarajú no perímetro urbano.• Áreas próprias para ocupação urbana com declividade abaixo de 30% no perímetro urbano parceladas e para expansão urbana.• Programas e projetos para implantação das matas ciliares.• Existência de remanescentes florestais – preservação da fauna e flora;• Existência de pontos de relevo acidentado com alguma exploração turística;• Disponibilidade de Recursos hídricos;• Gerenciamento das bacias hidrográficas integradas com o Município.• Possibilidade de Desenvolvimento de Pesquisas na biodiversidade local;• Abastecedouros comunitários em regiões rurais para evitar contaminação dos mananciais.• Manejo correto do solo por programas integrados com a Itaipu Binacional, SEMA – Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos e EMATER – Instituto Paranaense de Assistência Técnica e Extensão Rural.• Potenciais turísticos em propriedade particular.• Maralúcia (exploração do potencial turístico) .
SÓCIO-ECONÔMICOS	<ul style="list-style-type: none">• Evolução da população;• Taxa de crescimento;• Densidade demográfica;• Migração;• Condições de saúde, escolaridade;• Oferta de emprego, renda;• Consumo de água e energia, perfil e potencial produtivo (agropecuária, comércio, serviços, indústrias e turismo)	<ul style="list-style-type: none">• Desemprego: Índice de desemprego, decorrente da falta da mão de obra qualificada;• Problemas sociais:• - População itinerante: Presença população itinerante oriundos da fronteira Brasil/ Paraguai e de andarilhos (população de rua);• - Presença de alcoolismo na população mais carente;• - Presença de toxicômanos na população;• Indústria, Comércio e Turismo:• - Terrenos ociosos na Área Industrial;• - Barracões vazios de empresas desativadas na Área Industrial• - Lei de incentivos muito antiga e que não contempla benefícios atrativos para as empresas e não evita a especulação imobiliária.• - Terrenos com situação indefinida, ou seja, sem documentação na Área Industrial;• - Infra-estrutura deficiente na Área Industrial;• - Falta de área para Parque Tecnológico;• - Baixa utilização do Parque de Exposições;• - Falta de regulamentação para evitar mau uso do Parque de Exposições (como alugar para terceiros).	<ul style="list-style-type: none">• Empresas de porte e sedes de cooperativas;• Vontade da população na melhoria e fortalecimento do município em todos os aspectos;• Organização cooperativa e associativa;• Fórum de Desenvolvimento;• Presença do ensino superior;• Possibilidade de parcerias poder público – ensino superior;• Incubadora tecnológica;• Escola do trabalho com cursos profissionalizantes e Agência do Trabalhador;• UTFPR (Universidade Tecnológica Federal do Paraná) – cursos tecnólogos em várias áreas;• Utilização comercial do parque de exposições• Atração de novas empresas de base tecnológica• Feiras e exposições em parceria com a iniciativa privada• Marketing institucional• Acordos comerciais e científicos com instituições de outros países. Exemplo: Gemellagio• Localização estratégica – entre Foz do Iguaçú

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<ul style="list-style-type: none"> - Lei que disciplina horários de funcionamento das empresas em horários especiais - Falta de mão-de-obra especializada para setores estratégicos (alimentos, moveleiro, etc.) 	e Cascavel <ul style="list-style-type: none"> Sede de empresas cooperativas Pólo microrregional na área de serviços e comércio Participação nos projetos de turismo do Lago de Itaipu e Parque Nacional do Iguaçu Conselho de Desenvolvimento Industrial Investimentos de empresas estratégicas ao município (Frimesa, Lar, Ninfa, CGS) Setor médico com diversas especialidades e que atendem a microrregião Reativação da Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo Disponibilidade de profissionais de nível de terceiro grau e com especializações nas mais diversas áreas (saúde, educação, construção civil, alimentos...)
SÓCIO-ESPACIAIS	<ul style="list-style-type: none"> Evolução e ocupação do solo urbano Uso e ocupação do solo urbano Demanda do solo urbano Uso e ocupação do solo rural 	<ul style="list-style-type: none"> Uso do Solo: Uso Comercial: Rua Iguaçu com potencial para comércio e serviços não possui passeio, faixa para estacionamento e galerias pluviais; margeantes possuem somente mão única em grande parte do trecho no perímetro urbano da cidade; Uso Industrial e de serviços: requer políticas especiais para evitar poluição ambiental; Uso Residencial: terrenos com valor imobiliário elevado; poucos terrenos para áreas Institucionais disponíveis; Usos incompatíveis em áreas residenciais, comerciais, de serviços e industriais, como serviços de diversão e depósitos de areia e pedra entre outros. Lotes divididos ou margeados pelos mananciais dentro do perímetro urbano e lotes já urbanizados e edificadas em áreas de preservação permanente. Formação de vazios urbanos; falta de ligação entre alguns bairros e entre esses com a área central; Áreas de ocupação irregular e clandestina: invasões de áreas de proteção ambiental – fundos de vales e margens de corpos d'água; conformação de guetos e favelas, com qualidade de vida comprometida; famílias residentes em áreas de risco. Áreas do perímetro urbano que não são propícias ao assentamento urbano – tipo de solo e declividades acentuadas, gerando demanda de solo para os próximos 10 anos; Falta de readequação das condições da maioria das estradas rurais – acessibilidade e trafegabilidade; Baixa exploração do potencial de turismo religioso, de negócios e eventos. Áreas rurais com práticas culturais no meio urbano; Contaminação de cursos d'água. Desmatamento de encostas com ângulo acima de 45°; Redução do potencial hídrico rural; Qualidade nas estradas e vias de acesso; Ausência de coleta de resíduos sólidos no meio rural; 	<ul style="list-style-type: none"> Existência de áreas adequadas à expansão do perímetro urbano – disponibilidade espacial urbana e rural; Uso comercial: calçadão na Avenida Brasília. Comunidades bem estruturadas; Potenciais turísticos com infra-estrutura natural na zona rural. Potencial de expansão no setor agroindustrial com desenvolvimento e incentivo de agroindustrial familiar; Potencial de implantação de culturas alternativas de alto rendimento e tecnicamente viáveis como olericultura e horticultura em função da localização geográfica do município; Diversificação de culturas; Incentivo a agricultura familiar e orgânica; Cultivo da fruticultura e olericultura. Elevado número de propriedades rurais com criação de pequenos animais para abate.

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS	<ul style="list-style-type: none">• INFRA-ESTRUTURA:<ul style="list-style-type: none">• Saneamento ambiental (abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem, resíduos sólidos);• Sistema viário e transporte coletivo;• Energia elétrica e iluminação pública;• Telecomunicações;• EQUIPAMENTOS URBANOS:<ul style="list-style-type: none">• Equipamentos sociais (saúde, educação, assistência social, cultura, esporte, segurança pública e recreação).	<ul style="list-style-type: none">• INFRA-ESTRUTURA:• Saneamento Ambiental:<ul style="list-style-type: none">• - Poucas áreas urbanizadas atendidas por saneamento básico: coleta, destinação e tratamento do esgoto e áreas impróprias para assentamento humano existentes pois não comportam a implantação de fossa séptica.• - Local atual de deposição dos resíduos sólidos impróprio próximo de manancial;• - Não há programa para reutilização do entulho gerado pela construção civil.• Falta de local adequado para resíduos industriais e da construção civil que não são aceitos no Aterro Sanitário.• Falta de Programa de Compostagem.• Rio Alegria e demais mananciais contaminados por problemas urbanos e rurais.• - Mananciais de Água: Ausência de proteção Florestal, e vulnerabilidade.• - A grande quantidade de criadouros de suínos e aves, pode comprometer a qualidade da águas dos balneários rurais. Importante destacar a necessidade da utilização de biodigestores nesses empreendimentos rurais.• Sistema Viário Urbano e Rural:<ul style="list-style-type: none">• - Inexistência ou má qualidade da pavimentação em passeios públicos, principalmente em vias de elevado movimento e que integram o sistema viário principal da cidade;• - Falta de pavimentação urbana, galerias, sinalização viária.• - Falta de pavimentação em trechos do sistema viário principal, como as margeantes.• - Falta de continuidade das vias do sistema viário principal, como as margeantes e a Avenida João XXIII.• - Rodovia Federal BR 277 representa barreira física entre bairros e de riscos para a população e o meio ambiente.• Falta de duplicação da Rodovia Federal na BR-277 no perímetro urbano até o Distrito Industrial e sem obras de arte que corta o perímetro urbano da Cidade.• Falta de melhorias e conservação na PR 495 (Avenida Brasília, no trecho entre as margeantes até a saída para Missal, e Rua Iguaçú que passam dentro do perímetro urbano).• Falta de contorno da Rodovia 495 de acesso para os Municípios de Missal e Serranópolis do Iguaçú.• - Utilização de mão-única em grande parte das margeantes, dificultando a interligação entre os bairros.• - Acesso precário aos bairros e Distrito Industrial.• - Pontos de conflitos ao longo das Avenidas diagonais (causados pelos triângulos), gerando muitos pontos de encontro; nas margeantes (por causa do uso de mão única) e nos acessos principais da cidade.• - Cruzamento da área central.• Falta de Acessibilidade urbana na maior parte da cidade.• - Pouco aproveitamento de algumas avenidas o que aumenta custos de pavimentação e manutenção.• - Arborização urbana nos passeios: existência de espécies não adequadas em baixo-fiação e	<ul style="list-style-type: none">• INFRA-ESTRUTURA:• Saneamento ambiental:<ul style="list-style-type: none">• - Facilidade de implantação física de obras de saneamento de esgotamento sanitário – passeio público e declividade natural;• - Abastecimento de água, energia elétrica e iluminação pública atendem toda a área urbana.• - Relevo favorável a implantação de rede de esgoto e existência de ETE – Estação de tratamento de Esgoto.• - Presença de arborização pública;• - Programa de Coleta de Embalagens de Agrotóxicos pós-consumo;• - Programa de coleta seletiva de resíduos sólidos;• - Cooperativas organizadas de catadores de lixo;• - Resíduos Sólidos Industriais: muitas empresas já realizam Tratamento e Destinação Final correta dos resíduos gerados na produção.• - Existência de empresas que reutilizam alguns tipos de lixo reciclável.• - Existência de inúmeras áreas de mananciais dentro do perímetro urbano e zona rural;• - Existência de uma grande área verde urbana declarada de preservação permanente pela atual Lei de Zoneamento e de Uso e Ocupação do Solo Urbano.• - Bosque Sepé Tiarajú com remanescentes florestais.• - Presença de áreas com a potencialidade para reflorestamento comercial urbana e rural.• - Ciclovias no trecho da Avenida Brasil que liga a Rua Bahia até a UTFPR – Universidade Tecnológica Federal do Paraná.• Canalização do Córrego Bolinha no perímetro urbano do município.• Esgotamento Sanitário: Fossas Sépticas seguidas ou não por sumidouros, e esgotamento via rede de captação de águas pluviais, com destino e tratamento final no RALF.• Aterro sanitário em conclusão.• EQUIPAMENTOS URBANOS:<ul style="list-style-type: none">• Parceiras e trabalho interdisciplinares entre secretarias - Articulação entre os serviços disponibilizados pelo governo municipal;• Parcerias entre poder público e empresas privadas;• Qualidade dos serviços de saúde, educação e ação social;• Possibilidade de integração da sociedade/empresa/faculdade gerando novas pesquisas e tecnologias;• Presença de instituições de ensino de 3º grau.• Busca pela qualidade na educação tendo o ensino em suas instituições destacado como um dos melhores da região;• Diversas instituições particulares que oferecem ensino à distância;• Existência de 4 PSF – Programa Saúde da Família, que estão localizados nos bairros Itaipu, Parque Independência, Nazaré e Belo Horizonte, abrangendo essas regiões;• Existência do CEO – Centro de Especialidades Odontológicas, que atende toda a população de Medianeira, que necessitam as especialidades oferecidas;

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<p>população solicita retirada de árvores sem a substituição por espécies adequadas mudando o perfil paisagístico e causando graves problemas de conforto ambiental no meio urbano para os pedestres.</p> <ul style="list-style-type: none">- Desgaste de pavimentação existente.- Falta de ciclovia ligando a cidade até o distrito industrial, e para outros locais que geram demanda.- Falta de conscientização e reeducação de motoristas quando ao respeito aos sinais de trânsito existentes e normas de trânsito, gerando conflitos de veículos, motos, bicicletas e pedestres.- Falta de estacionamento regulamentado para motos e bicicletas e deficientes físicos (acessibilidade).- Falta de regulamentação de estacionamento de carga e descarga.- Falta de readequação das estradas, pontes, bueiros e obras de arte, para o tráfego de equipamentos pesados.- Falta uma rota para equipamentos pesados e caminhões.- Deficiência no transporte coletivo (pontos de ônibus, rotas e horários).- Horários de coleta de lixo e local apropriado para depósito na área central da cidade.- Falta de adequação e sistematização da arborização urbana.- A tráfegabilidade de algumas estradas que dão acesso aos empreendimentos turísticos como o Recanto Olivo, Parque Juriti, Ilha do Sol, Espigão do Norte, Rota da Caminhada na Natureza, é questionável, havendo necessidade de destinar atenção especial nesses espaços <p>• EQUIPAMENTOS URBANOS:</p> <p>• Falta de estrutura física com acessibilidade e equipamentos adequados em vários setores:</p> <ul style="list-style-type: none">• PAÇO MUNICIPAL (Administração Pública com todas as Secretarias Municipais com estrutura física e equipamentos adequados para prestar os serviços relevantes para a comunidade);• CÂMARA MUNICIPAL (ocupa salas alugadas em prédio particular)• EDUCAÇÃO:• - Escolas: (readequações e ampliações e também falta de espaço físico para lazer e esportes em algumas escolas) - Será necessário ampliar e reformar as escolas municipais já existentes devido a implantação do Ensino Fundamental de 9 anos, sendo projetada a necessidade da construção de sete salas de aula a curto prazo• - adaptação da estrutura física das escolas para receberem os alunos portadores de necessidades específicas – rampas e adaptação de banheiros.• - Creches: Falta de estrutura física e de recursos para educação infantil – há demanda significativa; praticamente seria necessário dobrar a oferta de vagas na educação infantil, sendo necessária a construção de no mínimo mais 2 CMEIs e ampliação dos já existentes para readequação ao corpo docente necessário.• - Biblioteca Pública: local inadequado,	<ul style="list-style-type: none">• Identificação epidemiologias, com a função de identificar doenças compulsórias através do SINANW – Sistema de Informações de Agravos e Notificação;• Existência do SIM – Serviço de Inspeção Municipal.• Existência de ações de conscientização a população como palestras educativas, informativos sobre prevenção de doenças entre outros;• Implantação de um sistema de informação com um banco de dados comum em todas as unidades de Saúde incluindo todas as informações do paciente e grupo familiar, e todo benefício oferecidos a ele sendo, medicação, consultas de especialidades, exames médicos e laboratoriais, transporte, material hospitalar.• Implantação da Defesa Civil em Medianeira com equipes organizadas para eventuais acontecimentos de riscos para a população e ao meio ambiente.• Destaque para as grandes festas gastronômicas, religiosas e populares (Medianeira é um pólo receptor e emissor de eventos).• Plano de Desenvolvimento Turístico de Medianeira (2002) e os Cadernos do FOPEM (fórum Permanente de Desenvolvimento Econômico de Medianeira).• Praça Central com calçadão torna-se atrativo para eventos culturais diversos e ponto de encontro.• Triângulos adotados por entidades e empresas.• Triângulos podem se utilizados para melhoria da paisagem urbana com maior plantio de vegetação.• Poliesportivo Municipal com grande utilização.• Várias sedes de recreação associativas com estrutura apropriada para lazer e esportes.• CPC – Centro Popular de Cultura possui área própria para a realização de eventos, peças teatrais, exposições, palestras, sala de Cinema.• Para implantação da estrutura física do paço municipal há terrenos públicos disponíveis, embora o estoque de terrenos públicos seja mínimo.

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<p>insuficiente e sem acessibilidade.</p> <ul style="list-style-type: none">• SAÚDE: Centro de Saúde Central com espaço físico insuficiente e inadequado para consultas médicas e procedimentos de encaminhamento.• Falta de CCZ – Centro de Controle de Zoonoses.• Falta de Unidades de Saúde nos bairros.• Futura necessidade de construção de mais uma unidade do CEO – Centro de Especialidades Odontológicas;• AÇÃO SOCIAL:• - CCI – Centro de Convivência do Idoso com dois locais para funcionamento com espaço físicos que não atendem demanda para o atendimento de cerca de 400 idosos; grupos de idosos atendidos pelo Município e por associações independentes exigindo estrutura do Município.• - Casa Abrigo insuficiente para atender faixas etárias diversas e inexistência de lavanderia própria e área de lazer;• - CEACA – Centro de Atendimento e Amparo a criança e ao adolescente com espaço físico insuficiente para atender demanda necessária (falta de salas de aula).• - CRAS – Centro de Referência de Assistência Social/Casa das Famílias necessita de criação em dois bairros estratégicos;• - Recursos Humanos: necessita estruturar equipe de trabalho para atuação na política de assistência social• - Secretaria Executiva Conselhos: falta de espaço físico para a secretaria executiva atender conselhos: Assistência, Idosos, Crianças e Adolescentes.• - Conselho Tutelar: requer estrutura física e ampliação dos serviços prestados para atendimento ao público.• - Programa Sentinela: Necessidade de local mais adequado para o Programa;• - Estação do Ofício: requer ampliação da estrutura física.• RODOVIÁRIA MUNICIPAL: localização do Terminal Rodoviário incompatível com tráfego local;• ÁREAS DE LAZER E ESPORTES PÚBLICOS:• praça central necessita ser concluída para melhor uso da população;• insuficiência de terrenos, espaços físicos e com infra-estrutura para esportes, lazer, recreação e eventos públicos nos bairros;• poliesportivo municipal necessita de áreas equipadas para esportes diversos e melhorias na estrutura física existente;• falta de parques e praças para lazer da população e melhoria da qualidade de vida;• triângulos do quadrilátero central formados pelas Avenidas diagonais, sem área expressiva para implantação de equipamentos de esportes e muitos sem tratamento mínimo, como passeio, bancos, luminária e vegetação.• ATIVIDADES CULTURAIS:• Falta de estrutura para atividades culturais;• Falta de espaço físico para a oferta de cursos;• Falta de um museu;• Falta de espaço físico apropriado para a	

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<p>administração da Fundação Cultural;</p> <ul style="list-style-type: none">• Falta de equipamentos no Centro Popular de Cultura Arandurá;• Falta de Cinema.• Falta de uma Banda Municipal.• Falta descentralização das atividades culturais para os bairros.• FROTA DE VEÍCULOS PÚBLICOS: Veículos insuficientes e muitos em estado precário para atendimento do trabalho em todas as secretarias municipais.• SEGURANÇA PÚBLICA: Necessidades de melhorias na segurança pública.• TURISMO:<ul style="list-style-type: none">• - Falta de atualização do Inventário Turístico com foco nos segmentos de Turismo rural, Religioso e de negócios (eventos)• - Necessidade da busca da "identidade" do município para trabalhá-la dentro das atividades relacionadas ao Turismo• - Necessidade da existência de um Conselho Municipal de Turismo e respectivo Fundo Municipal de Turismo• - Ausência de uma sinalização turística indicativa específica• - Inexistência de um Centro de Informações para Visitantes• - Carência de um espaço para Centro de Eventos e Convenções porque CPC – Centro Popular de Cultura não atende demanda e não possui estrutura física adequada.• - Falta de parcerias público-institucionais com as faculdades locais e regionais para o desenvolvimento de projetos e o efetivo trabalho de acadêmicos em atividades de planejamento turístico• - O município não possui material específico que "venda" sua imagem perante visitantes e clientes em potencial,. É necessário formatar um material completo de marketing direcionado e contemplando todos os aspectos do município (folder, mapa turístico, vídeo, sacolas, camisetas, bottoms) para que sejam inclusive comercializados.• - Necessidade de criação de Leis e incentivos para os empreendimentos ligados à prestação de serviços relacionados à Cadeia Produtiva dos eventos• - Necessidade da criação de uma Secretaria do Turismo com espaço físico, equipamentos e quadro de funcionários específicos da área de turismo.• - Não há no quadro de funcionários efetivos e respectivos concursos públicos, vagas para profissionais específicos da área de Turismo: Bacharel em Turismo e Técnico em Turismo.• INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS:<ul style="list-style-type: none">• - A atual Secretaria de Indústria , Comércio e Turismo carece espaço físico próprio, de recursos para desenvolver corretamente seus propósitos: equipamentos de informática e projeção (notebook, computadores) além de recursos humanos necessários para o correto desempenho dessa pasta.• AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE:<ul style="list-style-type: none">• - Falta de estudos e projetos para estabelecer e definir áreas de mananciais a serem recuperadas e protegidas;• - Carência de áreas verdes protegidas para	

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<p>preservação da biodiversidade e recreação.</p> <ul style="list-style-type: none">- Passivos ambientais presentes no município;- Fala de um estudo hídrico do município, visando recuperação das áreas de Preservação Permanente. <p>OBRAS:</p> <ul style="list-style-type: none">- Estrutura física atual adequada, mas alugada.- Carência de equipamentos rodoviários para serviços relevantes para a comunidade urbana e rural.- Mão de obra não especializada.	
INSTITUCIONAIS	<ul style="list-style-type: none">Unidades administrativas da estrutura – relação PDM;Análise da legislação vigente – adequação ou inadequação com questões constitucionais, Lei Orgânica municipal e demais leis federais, estaduais e municipais; questões físico-ambientais; adequação à realidade do uso e ocupação do solo existente;Análise inter-relacional da legislação federal, estadual e municipal vigente;Identificação da capacidade de investimento;Sistema de informações municipais;Arrecadação anual.	<ul style="list-style-type: none">Poucos dados e informações disponíveis e documentados; nas respectivas secretarias.Falta de democratização na disponibilização de informações;Alto índice de inadimplência de tributos municipais e não execução da Dívida Ativa;Falta de um setor de apoio jurídico próprio (atuante);Pequena capacidade de investimento com recursos próprios;Falta de fiscalização quanto ao cumprimento das legislações municipais: uso e ocupação do solo, parcelamento, edificações, posturas, meio ambiente, funcionamento das empresas, tributos.Serviço de geoprocessamento paralisado;Cadastro Imobiliário incorreto e defasado.Inexistência de cadastro rural.Falta de cadastro rural e urbano atualizados dificultam a criação de indicadores de desenvolvimento.Falta de programa informatizado de integração planejamento urbano, cadastro imobiliário, cadastro rural, agricultura, meio ambiente e obras.Falta de mapeamento atualizado das propriedades urbanas e rurais de todo Município como base cartográfica.Tributos (IPTU, ISSQN, ALVARÁ, TAXAS) aplicados com metodologia que não condiz com a realidade e valores defasados.Deficiências nos cadastros de contribuintes e fornecedores.Falta de um setor de controle interno.Falta de um setor de planejamento orçamentário e financeiroFalta de um regimento ou regulamento interno que defina as atribuições de cada Departamento e de cada cargo/função.Falta definição de um fluxo de papeis e rotinas de trabalho e atribuições de cada departamento bem definidos.Mau uso da estrutura e sistemas de informação (internet, computadores, telefone, etc.)Baixo grau de qualificação de parte do quadro funcional e falta de iniciativa ou comprometimento.Mau uso da tecnologia da informação.Aplicar medidas disciplinares para a responsabilização de servidores.Inexistência de Estruturação de avaliação para os servidores (Comissão de Avaliação)Falta de recursos humanos especializados e auxiliares em várias secretarias.Necessidade de Contratação de profissionais habilitados (Auditores, Fiscais, etc.)	<ul style="list-style-type: none">Combate à inadimplência, melhorando a arrecadação municipal;Gestores com objetivos de capacitação da população de forma ampla;Lei Orgânica adequadaImplantação de Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano desde 1992, legislação vigente em prol do desenvolvimento do município.Qualificação de vários efetivos em várias secretarias com nível superior e especializações.Reformulação do quadro de cargos e salários;Implantação da previdência municipal.Reestruturação do sistema de informação

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<ul style="list-style-type: none">• Falta de isenção de impostos para terrenos urbanos não edificados em área de preservação de mananciais.• Falta de Tributação Progressiva e regulamentação do imposto progressivo para lotes não edificados em área central que geram especulação imobiliária.• Ausência de reestruturação do Estatuto do Servidor.• Falta de conhecimento dos serviços destinados a cada setor.• Falta de comunicação e cooperação interna.• Sobrecarga de função para vários servidores	

1.2- Definição da vocação

Após análise geral realizada pela Equipe Técnica Municipal e Comissão de Acompanhamento, do documento da Fase 2 denominada **AVALIAÇÃO TEMÁTICA INTEGRADA**, o grupo hoje aqui reunido define a **Vocação do Município** como sendo:

VOCAÇÃO:

Vencida esta etapa, é possível partimos para a próxima fase: definição do município que desejamos. Mas qual os conceitos e procedimentos?

2- COMO DEFINIMOS QUE MUNICÍPIO DESEJAMOS

2.1- Perspectiva Estratégica

A perspectiva estratégica para a definição de "que município desejamos" pressupõe, após a análise do **cenário atual**, a definição da **vocação**, a concepção da **visão**, dos **princípios** e dos **cenários desejados**.

2.1.1- Cenário atual

O cenário atual está expresso em cada um dos seis grupos de análise, e considera as condicionantes, as deficiências e as potencialidades de cada um dos seis grupos.

O produto a ser obtido é o quadro seguinte:

Grupos análise: Aspectos	Cenário atual (1)
Regional	
Ambiental	
Sócio-econômico	
Sócio-espacial	
Infra-estrutura e serviços públicos	
Institucional	

(1) Condicionantes, deficiências, potencialidades

Na síntese, o cenário atual de Medianeira é:

Cenário atual de Medianeira:

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

2.1.2- A **visão** da cidade representa o **cenário futuro desejado do município**, considerando inclusive o **sonho** de seus munícipes. E qual o sonho dos munícipes de Medianeira?

Sonho:

Como **conceber** a visão? Normalmente descrita com uma frase, a **visão da cidade** deve identificar as **linhas imaginárias** que os munícipes e os demais interessados na cidade podem **enxergar ou visualizar**, explicitando os seus **desejos ou aspirações de forma racional**. Deve oportunizar, acomodar e harmonizar os anseios estratégicos dos envolvidos na cidade e muitas vezes do municípios circunvizinhos.

A definição da **visão do município** ocorrerá após a definição da **visão para cada um** dos seis grupos (aspectos) analisados. A **metodologia** de definição da visão para cada um dos seis grupos, assim como da visão do município, ocorrerá através da **dinâmica de grupo**, sendo participantes os membros da **Equipe Técnica Municipal**, com a coordenação dos trabalhos sob responsabilidade da **Consultoria**.

As políticas regionais, municipais, estaduais, federais e da iniciativa privada devem ser consideradas na elaboração da visão. A visão deve formular um cenário futuro, claro, objetivo e capaz de mobilizar esforços dos munícipes e dos demais interessados na cidade. Deve explicitar formalmente o que se visualiza para o grupo de análise e, após, para o Município.

A **visão** é a **explicação** do que se **visualiza** e **se sonha** para a cidade.

O produto a ser obtido deste trabalho é o seguinte:

Grupos análise: Aspectos	Cenário atual	Visão
		Em 2016, Medianeira, no aspecto.....(iniciar frase com verbo).
Regional		
Ambiental		
Sócio-econômico		
Sócio-espacial		
Infra-estrutura e serviços públicos		
Institucional		

Para a formulação da visão do Município de Medianeira, o **peso** das visões parciais **divergem entre si**, de acordo com a **escala de valores** e prioridade de cada uma delas, na concepção da visão final do Município. **Não necessariamente** todas as **visões parciais** devem estar representadas na **visão geral**.

Visão de Medianeira:

2.1.3- Os princípios

Os princípios, **ou valores**, da cidade e dos cidadãos, dizem respeito ao que o **Município e munícipes acreditam**. São as crenças, relacionadas a padrões sociais entendidos, **aceitos e mantidos** pelas pessoas da cidade e pela sua sociedade. Também podem ser chamados de **credos, códigos de conduta, preceitos ou doutrinas**, que regem uma cidade.

Além de criar e formalizar **valores da cidade**, estes princípios devem ser **divulgados, respeitados e vivenciados** para contribuir no **envolvimento** dos munícipes, na **motivação** dos gestores locais, na **participação** social dos cidadãos. Estão relacionados com as **ações éticas, morais, criativas e produtivas** das pessoas.

A vocação, a visão e os princípios devem estar **integrados e adequados** aos interesses **coletivos, sociais e políticos** dos cidadãos.

Os **princípios** são **referenciais comportamentais atuais**, do **passado**, e que permanecerão no **futuro**, da comunidade como um todo, para o cumprimento da visão.

O produto a ser obtido deste trabalho é o seguinte:

Grupos de análise: Aspectos	Cenário Atual	Visão	Princípios
			No aspecto..... nós (continuar a frase com verbo)
Regional			
Ambiental			

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

Sócio-econômico			
Sócio-espacial			
Infra-estrutura e serviços públicos			
Institucional			

Para a formulação dos princípios gerais do Município de Medianeira, poderão ou não ser utilizados os princípios de cada setor, dependendo da **escala de valores** de cada um em relação ao global. **Não necessariamente** todos os princípios **parciais** devem estar representados nos princípios **gerais**.

Princípios de Medianeira:

- 1- Nós
- 2- Nós
- 3- Nós
- 4- Nós
- 5- Nós

2.1.4- Cenários desejados

É a **expressão do futuro** baseada na **vontade de uma coletividade**, refletindo seus anseios e expectativas e delineando **o que se espera alcançar** num horizonte dado. Como deve ser a descrição de um futuro plausível, o cenário desejado não pode ser mera expressão incondicionada dos sonhos ou utopias de um grupo, mas antes um **futuro que pode ser realizado como um desejo viável**. Assim, o cenário desejado deve ser também uma descrição consistente de uma visão que leve em conta o contexto histórico e os recursos mobilizáveis pela coletividade. A elaboração dos cenários estratégicos, ou **cenários desejados**, é a culminação de um processo que deve considerar a participação dos **executivos-chave** do Município, no caso, da **Equipe Técnica Municipal**.

Para a elaboração dos **cenários desejados de Medianeira em 2016**, será considerado o cenário atual. Além do **cenário atual**, serão considerados para a montagem do cenário desejado a **visão**, e os **princípios** de cada um dos seis setores.

O produto a ser obtido é o quadro seguinte:

Grupos de análise: Aspectos	Cenário Atual (1)	Visão	Princípios	Cenário desejado: 2016
Regional				
Ambiental				
Sócio-econômico				
Sócio-espacial				
Infra-estrutura e serviços públicos				
Institucional				

(1) Condicionantes, deficiências, potencialidades

O cenário desejado para Medianeira em 2016 é:

Cenário desejado em 2016:

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

2.1.5- Os macroobjetivos:

A postura estratégica, a visão, e os princípios, em aspectos setoriais ou no global municipal, encaminham para a **definição de macroobjetivos** que, de acordo com os cenários desejados, redundarão em diretrizes e, após, em projetos específicos. Enquanto macro, propõe-se a abarcar objetivos menores.

Depois de **determinados coletivamente**, os macroobjetivos municipais devem ser **amplamente divulgados**, para angariar comprometimento e vivência ativa de todos na cidade.

Os macroobjetivos são **resultados** (desafios) que a cidade precisa alcançar, em prazo determinado, para concretizar sua visão, e dentro de seus princípios.

A metodologia para a definição dos macroobjetivos continuará sendo através da **dinâmica de grupo**, sendo participantes os membros da **Equipe Técnica Municipal**, com a coordenação dos trabalhos sob responsabilidade da **Consultoria**.

A partir desse momento, os macroobjetivos devem ser formulados abarcando a visão, princípios e cenários desejados em cada um dos seis grupos anteriormente estudados. Estes macroobjetivos, e de acordo com o Plano de Trabalho apresentado na 1ª fase do PDM de Medianeira, deverão sinalizar para possibilidade de elaboração de diretrizes que contemplem:

- Estabelecimento de Política de Desenvolvimento
- Estabelecimento de Sistema Permanente de Planejamento
- Dinamização e Ampliação das Atividades Econômicas, para fortalecer a economia Municipal.

O produto a ser obtido deste trabalho é o seguinte:

Grupos de análise: Aspectos	Visão	Princípios	Cenário desejado 2016 meta	Macroobjetivos
Regional				
Ambiental				
Sócio-econômico				
Sócio-espacial				
Infra-estrutura e serviços públicos				
Institucional				

Macroobjetivos de Medianeira:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

3- DIRETRIZES

Serão consolidadas na 2ª Audiência Pública. Esta Audiência Pública possui data prevista de realização em 24 de agosto de 2006, e possuirá a seguinte agenda de discussões:

- Avaliação Temática Integrada do Desenvolvimento Municipal;
- Diretrizes e Proposições para o Desenvolvimento Municipal.

Deseja-se que nela ocorra a manifestação da Sociedade Civil com sugestões para o aprimoramento das diretrizes e proposições que comporão a 3ª fase da PDM de Medianeira.

No entanto, para encaminhamento à 2ª Audiência Pública, a Consultoria e a Equipe Técnica Municipal propõem as seguintes diretrizes, para discussão:

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

4.1- Diretrizes para o estabelecimento de uma Política de Desenvolvimento Urbano e Municipal.

Grupos de análise: Aspectos	Macroobjetivos	Diretrizes
Regional		1. 2. 3.
Ambiental		1. 2. 3.
Sócio-econômico		1. 2. 3.
Sócio-espacial		1. 2. 3.
Infra-estrutura e serviços públicos		1. 2. 3.
Institucional		1. 2. 3.

4.2- Diretrizes para o estabelecimento de uma Sistemática Permanente de Planejamento.

Grupos de análise: Aspectos	Macroobjetivos	Diretrizes
Regional		1. 2. 3.
Ambiental		1. 2. 3.
Sócio-econômico		1. 2. 3.
Sócio-espacial		1. 2. 3.

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Estado do Paraná

Infra-estrutura e serviços públicos		1. 2. 3.
Institucional		1. 2. 3.

4.3- Diretrizes para Dinamização e Ampliação das Atividades Econômicas, para fortalecer a economia Municipal.

Grupos de análise: Aspectos	Macroobjetivos	Diretrizes
Regional		1. 2. 3.
Ambiental		1. 2. 3.
Sócio-econômico		1. 2. 3.
Sócio-espacial		1. 2. 3.
Infra-estrutura e serviços públicos		1. 2. 3.
Institucional		1. 2. 3.

smolarek arquitetura ltda

Tel / fax.: (55 45) 3222 2266 E-mail : smolarek@creapr.org.br

Rua Duque de Caxias 674/33 85.801-100 Cascavel Paraná Brasil

cgc 02.247.647/0001-48

cadastro municipal 52.47000

crea n. 15015